

Allegato "A" al rep.73537/26296

S T A T U T O

**del "CONART SOCIETÀ CONSORTILE A R.L." in forma abbreviata
"CONART".**

TITOLO I - DENOMINAZIONE - SEDE - SCOPO - DURATA

ARTICOLO 1 - E' costituita una società consortile, ai sensi dell'art. 2615/ter del codice civile, nella forma della società a responsabilità limitata, sotto la denominazione:

"CONART SOCIETÀ CONSORTILE A R.L."

(in forma abbreviata: CONART)

ARTICOLO 2 - La Società ha sede in Paliano (FR), presso l'indirizzo che risulterà nel Registro delle Imprese competente per territorio.

I Soci potranno deliberare di istituire e sopprimere sedi secondarie, rappresentanze, filiali, agenzie, succursali e direzioni commerciali anche altrove, sia in Italia che all'estero.

ARTICOLO 3 - Il Consorzio Stabile è costituito ai sensi degli artt. n. 10 - 11 - 12 della Legge 11 febbraio 1994 n. 109, così modificati dall'articolo n. 7 della Legge 01 agosto 2002 n. 166, nonché dell'articolo n. 97 del regolamento di attuazione della medesima Legge e sue modificazioni e dei requisiti previsti dagli artt. n. 8 e 9 della medesima Legge 109/94, è formato da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi

deliberativi, hanno stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei lavori pubblici, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di Impresa.

La società ha per tanto per oggetto l'esercizio di attività consortile nell'ambito di quanto previsto dall'articolo 2602 C.C. e dell'articolo 6 dalla legge 30 aprile 1976 n. 374; pertanto rientrano fra gli scopi della Società tutte le iniziative preordinate alla realizzazione o gestione di strutture comuni destinate al servizio delle Imprese associate.

Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà quindi:

a) partecipare, in nome e per conto proprio o per conto e nell'interesse di parte o di tutte le consorziate, a gare di appalto indette da soggetti pubblici e privati in Italia ed all'estero, predisporre e presentare le offerte per tutte le attività di ingegneria, di costruzione, di manutenzione e gestione occorrenti alla realizzazione, eventualmente anche con operazioni di "project-financing", di lavori compresi nelle categorie di opere generali e di opere specializzate, previste dall'allegato "A" al D.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000 e future eventuali modificazioni; a titolo esemplificativo non esaustivo, potrà eseguire la costruzione, manutenzione e/o ristrutturazione di

costruzioni civili ed industriali, beni immobili sottoposti a tutela, strade, autostrade ecc., opere d'arte nel sottosuolo, dighe, acquedotti, fognature, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica, impianti per la produzione di energia elettrica, impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua, impianti tecnologici in genere, opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, opere di ingegneria naturalistica; relativamente alle categorie di opere specializzate potrà eseguire lavori in terra, restauro di superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico, la costruzione, manutenzione e/o ristrutturazione di impianti idrico-sanitario cucine e lavanderie, impianti elettromeccanici trasportatori, impianti pneumatici ed antintrusione, finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, finiture di opere generali di natura edile e di natura tecnica, impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico, segnaletica stradale non luminosa, apparecchiature strutturali speciali, barriere e protezioni stradali, strutture prefabbricate in cemento armato, impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti, pulizia di acque marine,

lacustre e fluviali, impianti per centrali di produzione di energia elettrica, linee telefoniche ed impianti di telefonia, componenti strutturali in acciaio o metallo, impianti reti di telecomunicazioni e di trasmissione dati, rilevamenti topografici, opere strutturali speciali, impianti di potabilizzazione e depurazione, demolizione di opere, verde ed arredo urbano, scavi archeologici, pavimentazioni e sovrastrutture speciali, impianti per la trazione elettrica, impianti termici e di condizionamento, armamento ferroviario, impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, impianti per la mobilità sospesa, strutture in legno, coperture speciali e sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità.

La società, nel rispetto delle norme in materia, potrà:

b) oltre che partecipare alle gare di appalto per la realizzazione di tutte le attività e per la completa realizzazione dei lavori di cui all'allegato "A" sopra indicato, predisporre e presentare le offerte, in nome e per conto proprio o per conto e nell'interesse di parte o di tutte le Società consorziate, presentare offerte separate anche per una quota parte delle attività, quali: la sola costruzione e/o la sola progettazione, la manutenzione e/o gestione delle medesime opere, nonché per la fornitura di servizi di gestione completa "global service"; inoltre, per quanto concerne le attività di project-financing, le

medesime potranno essere estese anche ad attività commerciali e/o servizi di pubblica utilità;

c) realizzare le attività ed i lavori in proprio o mediante assegnazione totale o parziale alle Imprese consorziate o a solo alcune di esse;

d) eseguire la eventuale direzione tecnica ed il coordinamento dei lavori;

e) svolgere tutti quei servizi che risultasse opportuno realizzare in tutto o in parte con mezzi comuni, approvvigionamento di materiali o di mano d'opera, noleggio da terzi ed acquisto da terzi di macchinari, autotrasporto per conto proprio e per conto di terzi con qualsiasi mezzo, procedure espropriative, amministrative e fiscali, appalti a terzi, ecc.;

f) gestire tutti i rapporti con gli Enti Appaltanti o Concedenti e così ad esempio: contabilità dei lavori, redazione degli stati di avanzamento lavori, procedure revisionali e di varianti, riscossione dei certificati di pagamento, ripartizione tra le consorziate degli importi corrispettivi, prestazione e coltivazione di eventuali riserve, contenzioso in sede amministrativa, arbitrale e giudiziaria in tutti i gradi di giurisdizione, collaudi, ecc.;

g) trattare nell'interesse delle consorziate, tutti indistintamente gli affari aventi relazione con i lavori,

l'offerta, la condotta delle trattative e la stipulazione dei relativi contratti ed atti;

h) qualificarsi ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000 e successive modifiche, per la realizzazione dei lavori sulla base delle singole posizioni possedute dalle Società partecipanti.

In considerazione di quanto sopra, il Consorzio Stabile si qualifica, presso una SOA sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole Imprese consorziate.

In relazione a tale oggetto e, quindi, con carattere meramente funzionale e, per ciò, assolutamente non in via prevalente, senza rivolgersi al pubblico e, comunque, nel rispetto della vigente normativa:

- potrà esercitare tutte quelle altre attività immobiliari, mobiliari, finanziarie e commerciali ritenute utili per il raggiungimento dello scopo sociale, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore di terzi;

- potrà assumere o cedere partecipazioni in imprese, enti o società, sia costituite che costituende, aventi scopo analogo od affine al proprio.

La società ha per attività che costituisce l'oggetto sociale: impresa edile; produzione e lavorazione d'inerti; lavori di cemento armato speciale, strade acquedotti e fognature; movimento terra e sistemazione terreni agricoli; restauri per opere monumentali; opere cimiteriali

prefabbricate; lavorazione, assemblaggio e posa in opera del ferro tondo per il cemento armato; impianti elettrici, impianti elettronici, impianti di riscaldamento, impianti idrosanitari, impianti per il trasporto e utilizzazione del gas, impianti di sollevamento, impianti di protezione antincendio; l'assunzione di appalti pubblici e privati per lavori edili quali, a puro titolo esemplificativo: opere stradali, fabbricati, civili ed industriali, acquedotti, fognature ed opere idrauliche in genere, gallerie, lavori ferroviari, marittimi ed aereoportuali; l'acquisto e la vendita di terreni ed immobili, la costruzione, la vendita in proprio di immobili o porzioni di essi, l'assunzione di rappresentanze e la commercializzazione di tutto quanto attinente l'attività edilizia sia come materiali che macchinari.

La società potrà: procedere al restauro, alla ristrutturazione, alla manutenzione di immobili civili ed industriali, di aree fabbricabili, terreni agricoli, fabbricati, aziende ed in genere di beni immobili nonché di beni mobili registrati, di alberghi, nonché gestire in proprio o concedere in locazione - anche ultranovennale o finanziaria mobili ed immobili di sua proprietà.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà: concludere appalti per la realizzazione di aree fabbricabili e di impianti di ogni genere; costruire fabbricati e

strutture in cemento armato; eseguire in conto proprio o di terzi lavori edili, stradali, idraulici, ferroviari, di bonifica ed industriali; esecuzione, sia in Italia che all'estero, di opere pubbliche e private nel campo dell'edilizia in generale, lavori di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici civili e industriali; restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali; costruzione di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari; realizzazione, gestione, costruzione e manutenzione di: opere d'arte nel sottosuolo; dighe, acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione, opere marittime e lavori di dragaggio; opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica; impianti per la produzione di energia elettrica; impianti per la trasformazione alta/media tensione per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua; impianti tecnologici; opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale; opere di ingegneria naturalistica; lavori in terra; superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico; impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie; impianti pneumatici e antintrusione; finiture di opere generali in materiali

lignei, plastici, metallici e vetrosi; finiture di opere generali di natura edile e tecnica; impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico; segnaletica stradale non luminosa; apparecchiature strumentali speciali; barriere e protezioni stradali; strutture prefabbricate in cemento armato; impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti; pulizia di acque marine, lacustri, fluviali; impianti per centrali di produzione energia elettrica; linee telefoniche ed impianti di telefonia; componenti strutturali in acciaio o metallo; impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati; rilevamenti topografici, opere strutturali speciali; impianti di potabilizzazione e depurazione; demolizione di opere; verde e arredo urbano; scavi archeologici; pavimentazioni e sovrastrutture speciali; impianti per la trazione elettrica; impianti termici e di condizionamento; armamento ferroviario; impianti interni elettrici, telefonici, audio telefonici e televisivi; impianti per la mobilità sospesa; strutture in legno; coperture speciali; sistemi anti-rumore per infrastrutture di mobilità; interventi a basso impatto ambientale; lavorazione e vendita di inerti fluviali e da cava, produzione e vendita di conglomerati cementizi e bituminosi; noleggio a caldo ed a freddo delle varie tipologie di macchine, attrezzature e mezzi d'opera per l'effettuazione di lavori edili di

movimento terra e di genio civile; noleggio di ponteggio e piattaforme di lavoro con e senza operazioni di montaggio e smontaggio; l'autotrasporto di cose e/o persone per conto proprio e/o terzi, in particolare il trasporto via terra, su strade e rotaie, via aria e via mare, nonché per via fluviale, con qualsiasi mezzo utile necessario e/o idoneo; l'autotrasporto di materiali speciali; la raccolta, il trasporto ed il riciclaggio di rifiuti urbani, assimilabili agli urbani, speciali, tossici e/o nocivi; la gestione e l'organizzazione di servizi e sistemi di trasporto anche intermodale con eventuale sdoganamento, stoccaggio e smistamento delle merci trasportate e/o da trasportare, nonché operazioni di facchinaggio, magazzinaggio, imballaggio e distribuzione; le attività di raccolta di magazzino, smistamento e distribuzione e di quanto altro complementare ed ausiliario allo spostamento e mobilità delle merci; trasporti specifici, combinati, spedizioni, groupagisti, traini, container, sollevamenti; gestione di servizi di manutenzione del verde, formazione di aiuole con fiori ed essenze arbustive estive ed invernali, servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, sanificazione, innaffiamento di aiuole fiorite ed alberate, manutenzione impianti di irrigazione, pulizia e taglio dell'erba nei parchi e nelle aree verdi, comprese quelle scolastiche ed in tutte le altre aree comunali (sedi varie,

ecc.) manutenzione di attrezzature da gioco in aree verdi, comprese quelle scolastiche, manutenzione, piantagione e potatura di alberi, disinfestazione, derattizzazione e trattamenti antiparassitari, esecuzione delle pratiche amministrative inerenti al verde pubblico; la gestione del "global service", consistente in manutenzioni edili, manutenzioni fognature, manutenzioni elettriche ed idrauliche, manutenzione di recinzioni, infissi, tetti, cancelli e porte, servizi di pulizia, allestimenti e manutenzioni impianti di climatizzazione invernali ed estivi (gestione calore), manutenzione ascensori e montacarichi e servo scala, manutenzione di estintori ed impianti antincendio, di pavimentazione e rivestimenti, di allarmi e telesorveglianza, manutenzione area mercato settimanale, gestione archivi e manutenzione arredi, servizi cimiteriali, manutenzione delle cinte murarie e delle strutture edilizie interne ai cimiteri destinate ad uso pubblico, compresi i loculi di proprietà comunale e di cappelle, manutenzione delle aree interne e di quelle esterne di pertinenza dei cimiteri, con obbligo di smaltire i relativi rifiuti, installazione, manutenzione e gestione degli impianti di illuminazione votiva; esecuzione di tutte le operazioni tecnico manuali connesse alla sepoltura ed alla rimozione di salme; noleggio di attrezzature con o senza operatore; manutenzione e riparazione di illuminazione stradale e

pubblica e dispositivi elettrici di segnalazione, illuminazione delle piste degli aeroporti, impianti di depurazione ed irrigazione; servizi di pulizie: pulizie generali e speciali, civili, industriali, ospedaliere e in strutture sanitarie e per industrie alimentari, pulizie camerate, dormitori ed alloggi collettivi, pulizie e riordino mensa; disinfestazione, disinfezione, derattizzazione, defogliazione, demuscazione, sanificazione e interventi per la difesa dell'ambiente; pulizia locomotive, vetture ferroviarie, autobus, stazioni ferroviarie, autostazioni e metropolitane, aeroporti; servizi di lavapiatti e stoviglie; trasporti, movimentazioni e logistica: trasporto merci per conto terzi, nolo mezzi meccanici ed attrezzature a servizio della movimentazione delle merci; consulenza, progettazione, realizzazione di reti logistiche a servizio di industria e commercio e razionalizzazione di sistemi logistici esistenti; assunzione e gestione di terziarizzazioni globali dei servizi a monte ed a valle della produzione; nonchè l'assunzione e l'esecuzione di tutte le attività complementari, connesse ed accessorie; lavori e costruzioni: lavori e manutenzione edili, stradali e meccanici; gestione ed erogazione di servizi di manutenzione integrale nonchè ripristino delle condizioni di sicurezza della rete viaria, ossia delle strade, dei marciapiedi e aree pedonali e della segnaletica

stradale; servizi di sorveglianza stradale e monitoraggio, pronto intervento e ripristino del manto stradale; progettazione, prefabbricazione, montaggio e smontaggio di impianti industriali; arredo urbano, esecuzione e manutenzione di aree verdi, sfalcio erba, diserbo, giardinaggio, coltivazione serre, vendita fiori e piante; gestione, manutenzione impianti esterni di illuminazione; costruzione e gestione impianti sportivi e ricreativi, installazione e manutenzione toponomastica, segnaletica orizzontale e verticale per la sicurezza stradale e ospedaliera; costruzione e gestione parcheggi ed autorimesse, manutenzione negli aeroporti; organizzazione e gestione di concerti musicali culturali ed espositivi; la realizzazione, la costruzione, l'installazione, la fornitura, la posa in opera, la gestione, la manutenzione, la ristrutturazione e la riparazione, sia in proprio che per conto terzi, sia in via diretta che in appalto, subappalto, gestione, project financing.

La società potrà eseguire le attività sopra elencate, nel rispetto della normativa vigente e delle necessarie autorizzazioni la stessa potrà concorrere a gare di appalto indette da privati o da enti pubblici e privati e potrà partecipare a concorsi o raggruppamenti di imprese. e' escluso lo svolgimento di ogni attività per la quale la legge prescrive l'iscrizione ad albi professionali, ovvero

di attività ricadenti in ambiti riservati per legge.

La società, infatti, potrà raggiungere il proprio scopo operando esclusivamente nei limiti imposti dalle leggi vigenti; il tutto sempre con espressa e tassativa esclusione per quelle attività che possono essere rese unicamente da categorie professionali protette o da soggetti aventi particolari caratterizzazioni tecniche tutelate da espresse previsioni normative e che richiedono strutture societarie ed un capitale diverso da quello in parola.

La società può altresì compiere tutti gli atti occorrenti ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo per l'attuazione dell'oggetto sociale e così fra l'altro: fare operazioni immobiliari, commerciali, industriali, bancarie ed ipotecarie, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari; ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali; partecipare a consorzi ed a raggruppamenti temporanei di imprese, sempre in via strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale, la società, in modo non prevalente e comunque non nei confronti del pubblico, può: concedere fidejussioni, avvalli e garanzie reali per obbligazioni assunte da terzi; assumere partecipazioni o interessenze in altre società ed imprese, nel rispetto delle disposizioni di

legge, ed escluso in ogni caso il collocamento dei titoli.

La società potrà porre in essere le attività sopra descritte, nel rispetto della legislazione vigente, in particolare, con i limiti di cui alla legge 39/1989, al d.lgs. 58/1998 ed al d.lgs. 385/1993 e con esclusione delle attività professionali e non riservate a determinate categorie di soggetti. Detti scopi saranno perseguiti anche avvalendosi di tutte le agevolazioni creditizie, finanziarie e fiscali, nonché dei provvedimenti e dei benefici previsti dalla normativa vigente e futura sia nazionale che sovranazionale.

La società inoltre potrà realizzare lavori di diserbo e controllo della vegetazione nelle aree archeologiche, sistemazione a verde e conseguente manutenzione di parchi pubblici e privati; esecuzione di scassi totali o parziali, accolturamento di terreni e rimboschimento di zone montuose, realizzazione di acquedotti, gasdotti, oleodotti ed impianti di irrigazione nonché opere edili connesse all'arredo urbano e di completamento parchi pubblici; opere specialistiche di dentrochirurgia ed ingegneria arborea e naturalistica, realizzazione e manutenzione di parchi attrezzati ed aree a verde in zone archeologiche, realizzazione e manutenzione di campi sportivi; noleggio macchine operatrici, lavori di potatura di alberi di medio ed alto fusto, con annessi mezzi ed attrezzature e trattamenti diserbanti. servizi di taglio

erba, potatura, abbattimento piante e mantenimento opere in verde, lungo le strade statali ed autostrade.

Al solo fine del raggiungimento dell'oggetto sociale ed in via non prevalente la società potrà compiere sia in Italia che all'estero, tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari, bancarie, attive e passive, necessarie ed utili, anche indirettamente, al fine del conseguimento dell'oggetto sociale, il tutto salvi i limiti di legge ed eventuali necessarie autorizzazioni, ivi comprese, al solo ed esclusivo fine del conseguimento dell'oggetto sociale, l'acquisizione di partecipazioni in società aventi oggetto sociale analogo o affine al proprio, a mezzo l'intervento di intermediario abilitato, ove previsto dalla legge.

La società inoltre potrà realizzare consulenza aziendale ed imprenditoriale, e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale, formazione, sicurezza sul lavoro, sorveglianza sanitaria, certificazioni di qualità, attestazioni soa, servizi di consulenza aziendale, orientamento professionale e intermediazione al lavoro, attività di consulenza aziendale ed erogazione di servizi di assistenza, negli ambiti della sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, medicina del lavoro, sorveglianza sanitaria, certificazioni di qualità, attestazioni soa, modelli organizzativi ai sensi del d.lgs

231/2001 e hccp sicurezza alimentare, coordinamento tecnico-finanziario ed amministrativo delle società, enti, imprese, consorzi e associazioni nelle quali partecipa od è interessata, ivi inclusa l'assunzione di rapporti di servizio in qualunque settore aziendale delle società, enti, imprese, consorzi e associazioni nei quali partecipa od è interessata, consulenza aziendale, consulenza nei processi di gestione aziendale, con particolare riguardo al settore dell'advertising e del marketing avanzato, nonché ideazione, sviluppo, consulenza e prestazione di servizi manageriali, in conto proprio o per società o enti clienti; progettazione e realizzazione di sistemi innovativi nella comunicazione, unitamente alla progettazione, alla realizzazione, all'acquisto, alla gestione, alla vendita o alla concessione in uso di prodotti, servizi, metodologie e tecnologie finalizzati allo sviluppo del business di aziende pubbliche e private, nonché ad ogni servizio di "direct marketing" e di realizzazione e invio di "e-mail mirate"; realizzazione di servizi digitali, sia "business-to-business" che "business-to-consumer"; - consulenza per la progettazione, costruzione e gestione di piattaforme digitali; fornitura di servizi e prestazioni ad elevato contenuto tecnico e professionale quali studi, ricerche, analisi e misurazioni, consulenze, organizzazione e gestione di corsi professionali, progettazione, direzione operativa, direzione

lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione ed in esecuzione inerenti ai settori dell'architettura, dell'ingegneria civile ed industriale, dell'ambiente, del territorio, delle infrastrutture, dell'energia, dell'informazione, della domotica, della sicurezza e della salute sul lavoro e relativo marketing analitico, strategico ed operativo, studi di fattibilità, ricerche, consulenze, valutazioni di congruità tecnico economica, di studi di impatto ambientale e di compatibilità ambientale valutazioni di impatto ambientale, operazioni di recupero e salvaguardia del territorio. indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, rilievi topografici, aerofotogrammetrici e di ogni genere e specie con l'utilizzo di qualunque e qualsiasi strumento disponibile sul mercato al momento di conferimento dell'incarico. svolgimento di attività di monitoraggio di fenomeni di qualsiasi tipo effettuata anche con l'esecuzione di rilievi, indagini, analisi, campionamenti, ispezioni, prospezioni, valutazioni e caratterizzazioni ambientali, chimiche, fisiche, o di altra natura, in ambito civile ed industriale, pubblico e privato.

ARTICOLO 4 - La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2050, salvo proroghe od anticipato scioglimento su decisione dei soci.

ARTICOLO 5 - Il domicilio dei soci, per quanto concerne i loro rapporti con la società, è quello risultante dal libro

soci. Nella spedizione di comunicazioni e/o avvisi scritti, alle modalità specificamente previste dal presente Statuto può sostituirsi la consegna a mano, purché il destinatario sottoscriva per ricevuta copia della comunicazione e/o avviso medesimi.

TITOLO II - CAPITALE SOCIALE - QUOTE - CONSORZIATI

ARTICOLO 6 - Il capitale sociale è determinato in Euro 25.000,00 (venticinquemila) ed è diviso in quote come per legge.

ARTICOLO 7 - Qualora se ne presentasse la necessità è facoltà dei soci sovvenzionare in qualsiasi momento la società; tali finanziamenti, che potranno essere effettuati anche non in proporzione alle quote di capitale possedute, dovranno intendersi a titolo completamente gratuito, in deroga alla presunzione stabilita dall'articolo 1282 del Codice Civile, salvo che non sia diversamente convenuto tra il socio finanziatore e la società.

Quando i finanziamenti sono destinati in conto futuro aumento di capitale sociale devono essere effettuati da tutti i soci in proporzione alle rispettive quote di partecipazione.

ARTICOLO 8 - Sono soci fondatori le seguenti società:

- "**SAS LAVORI S.R.L.**" con sede in Roma (RM), Via Giunio Bazzoni N. 15, Codice fiscale e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 08591751006, R.E.A. numero

1104951;

- "SE.MA. S.R.L. " con sede in Roma (RM), Via Angelo Poliziano n. 8, Codice fiscale e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05514421006, R.E.A. 898076;

- "D.C.E. APPALTI S.R.L. " con sede in Sant'Oreste (RM), Via San Nicola n. 1/A, Codice fiscale e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 07012001009, R.E.A. 1004587.

Potranno far parte della Società soltanto imprenditori svolgenti la stessa attività o attività simile a quella prevista nell'oggetto sociale, definito all'art. 3.

L'ammissione, l'entità della partecipazione, nonché l'eventuale sovrapprezzo delle quote emesse per consentire l'ingresso in società dei nuovi soci, sono deliberate dall'Organo Amministrativo.

Nel caso l'ingresso di nuovi soci avvenga a mezzo aumento di capitale sociale, anziché con trasferimento di quote già emesse, è espressamente escluso il diritto di opzione per i vecchi soci di cui al successivo articolo 10).

ARTICOLO 9 - Le quote potranno essere trasferite per atto tra vivi e per successione per causa di morte, con l'osservanza delle disposizioni contenute negli articoli 2469 e 2470 del Codice Civile, a favore delle categorie di soggetti di cui al precedente articolo 8), aventi i requisiti di ammissibilità previsti dal presente statuto, previa approvazione dell'Organo Amministrativo, che dovrà

verificare la sussistenza dei requisiti di ammissione dell'eventuale acquirente.

Il trasferimento delle quote ha effetto di fronte alla società dal momento dell'iscrizione nel libro dei soci.

Il socio che intenda cedere in tutto o in parte la propria quota a terzi dovrà darne comunicazione, indicando il potenziale acquirente, il prezzo di cessione concordato nonché le modalità ed i termini di pagamento, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'Organo Amministrativo che provvederà ad informare gli altri soci, onde consentire loro l'esercizio del diritto di prelazione nell'acquisto.

Entro quindici giorni dalla ricezione della predetta comunicazione, i soci interessati all'acquisto potranno esercitare il diritto di prelazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al socio cedente e, per conoscenza, all'organo amministrativo in carica.

Nell'eventualità di più interessati all'acquisto la ripartizione sarà effettuata in proporzione alle quote già possedute.

Trascorso infruttuosamente tale periodo senza l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci titolari, ovvero in caso di loro espressa rinuncia scritta, il socio cedente potrà alienare liberamente la propria quota all'acquirente indicato, nei due mesi successivi.

L'alienazione posta in essere senza l'osservanza della procedura dianzi indicata sarà, comunque, in opponibile agli altri soci. Nessuna quota può essere data in pegno o in usufrutto senza il consenso scritto degli altri soci.

ARTICOLO 10 - Nel caso di aumento del capitale sociale, fatta salva la deroga di cui al precedente articolo 7), i titolari delle quote avranno diritto di opzione da esercitarsi, in proporzione alle quote possedute, entro sessanta giorni dal ricevimento della lettera raccomandata inviata dall'organo amministrativo, contenente i dati essenziali dell'operazione. Le quote rimaste inoplate potranno essere sottoscritte dagli altri soci in proporzione alle quote possedute.

Le disposizioni relative alla cessione delle quote, di cui al precedente articolo 9), trovano applicazione anche nel caso di cessione del diritto di opzione spettante a ciascun socio sulle quote disponibili a seguito di aumento del capitale sociale.

ARTICOLO 11 - I Soci possono cessare di appartenere alla Società per recesso o per esclusione.

a) RECESSO: Il recesso è ammesso, oltreché nelle ipotesi stabilite dall'art. 2437 del codice civile, anche in caso di perdita da parte del socio dei requisiti richiesti per l'ammissione e di impossibilità di partecipare al raggiungimento degli scopi sociali ed, in genere, per

qualsiasi altro motivo riconosciuto e giustificato ad insindacabile giudizio dell'assemblea ordinaria.

Il recesso deve essere comunicato all'Organo Amministrativo con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da inviarsi almeno quattro mesi prima della scadenza dell'esercizio sociale ed ha effetto dalla data della chiusura dell'esercizio stesso.

Qualora il socio abbia impegni in corso, questi devono comunque essere regolarmente adempiuti.

b) **ESCLUSIONE:** L'esclusione è deliberata, sempre dall'assemblea ordinaria, oltrechè nelle ipotesi previste dall'art. 2286 del codice civile, nei confronti del socio che:

-- si sia reso inadempiente senza giustificato motivo alle obbligazioni assunte a qualsiasi titolo verso la società;

-- non abbia prestato osservanza alle norme dello statuto o dei regolamenti, ovvero alle deliberazioni ufficiali dell'Organo Amministrativo, ovvero dell'assemblea dei Soci;

-- non sia più in grado di partecipare al raggiungimento degli scopi sociali;

-- sia stato dichiarato fallito o abbia subito una condanna penale, l'interdizione, l'inabilitazione o la condanna ad una pena comportante l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici; in tal ultimo caso l'esclusione opererà di diritto.

La deliberazione di esclusione deve essere preceduta, in ogni caso, dalla contestazione al socio, tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, degli addebiti elevati, con assegnazione di un termine non minore di venti giorni per le eventuali deduzioni a discarico scritte o verbali.

L'esclusione non pregiudica l'eventuale azione della Società per il risarcimento dei danni.

In caso di recesso o di esclusione la valutazione delle quote del recedente o dell'escluso è effettuata ai sensi degli articoli 2473 e 2473 bis del Codice Civile.

ARTICOLO 12 - Per il funzionamento della società, l'Organo Amministrativo potrà richiedere agli associati dei contributi di carattere ordinario necessari al soddisfacimento delle necessità finanziarie, che dovranno essere versati annualmente.

Qualora particolari esigenze lo rendessero necessario, l'Organo Amministrativo potrà richiedere dei contributi straordinari.

Alla società possono dare il loro sostegno con contribuzioni una tantum o annuali, senza che ciò dia diritto a partecipazione, istituti di credito, organismi economici che condividono gli scopi sociali della società, istituti scientifici, enti pubblici e privati.

ARTICOLO 13 - L'Assemblea, regolarmente costituita, rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni, prese in conformità alla Legge ed al presente Statuto, vincolano tutti i soci anche se assenti o dissenzienti.

Essa sarà convocata dall'organo amministrativo in carica, anche fuori dalla sede sociale purché nel territorio dello Stato, con l'osservanza dell'articolo 2479 e 2479 bis del cod.civ., mediante avviso spedito ai soci con lettera raccomandata almeno otto giorni prima della data fissata per l'adunanza ovvero almeno tre giorni prima se a mezzo telegramma, telex, telefax o posta elettronica.

Nella convocazione, in qualsiasi forma predisposta, devono essere indicati il giorno, il luogo e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. Nella stessa potranno altresì essere riportati, nel rispetto dell'articolo 2369 del cod.civ. il giorno, il luogo e l'ora per l'eventuale adunanza di seconda convocazione ove la prima andasse deserta.

In ogni caso la deliberazione si intende adottata quando ad essa partecipi l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sindaci, ove nominati, sono presenti o informati della riunione e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

Sulle materie riservate alla loro competenza nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che

rappresentano almeno 1/3 (un terzo) dei soci sottopongono alla loro approvazione, i soci adottano le decisioni - con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale - mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. In tal caso dai documenti sottoscritti dai soci devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa. Le decisioni devono essere trascritte senza indugio a cura dell'organo amministrativo in carica.

ARTICOLO 14 - La decisione dei soci deve essere adottata e/o l'assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale per discutere ed approvare il bilancio nonché per trattare gli argomenti che la legge riserva alla competenza dei soci. Qualora lo richiedano particolari esigenze amministrative e/o gestionali l'assemblea può essere convocata entro 180 (centottanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, tali esigenze dovranno essere esplicitate dall'organo amministrativo nella relazione di cui all'art. 2428 Codice Civile salvo quanto disposto dall'art. 2435 bis del Codice Civile.

ARTICOLO 15 - Possono intervenire all'assemblea tutti coloro che risultano regolarmente iscritti nel libro soci da almeno cinque giorni.

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'Assemblea può farsi rappresentare per delega scritta da altra persona anche non socia, salve le limitazioni di cui all'articolo 2372 del cod.civ.. La stessa persona non può rappresentare in assemblea più di due soci. Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare il diritto di intervento alla stessa e la regolarità delle deleghe. La relativa documentazione è conservata secondo quanto prescritto per Legge.

ARTICOLO 16 - L'Assemblea è presieduta dall'organo amministrativo in carica oppure, in mancanza, dalla persona designata dagli intervenuti.

Le deliberazioni dell'assemblea sono fatte constatare da verbale firmato dal Presidente e dal Segretario, scelto dall'Assemblea tra gli intervenuti.

Ove richiesto dalla legge o quando il Presidente lo ritenga opportuno, il verbale viene redatto da un Notaio.

ARTICOLO 17 - L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la maggioranza del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta e, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'articolo 2479 cod.civ., con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la maggioranza del capitale sociale.

Ogni socio ha diritto di partecipare alle decisioni e/o alle

assemblee ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

TITOLO IV - AMMINISTRAZIONE - LEGALE RAPPRESENTANZA

ARTICOLO 18 - La società è amministrata da un Amministratore Unico o da due co-amministratori o da un Consiglio di Amministrazione, composto da tre a cinque componenti.

Gli Amministratori possono essere anche non soci.

L'assemblea che provvede alla nomina dell'Organo Amministrativo, ne determina la composizione e la durata in carica, stabilendo anche il numero dei componenti.

ARTICOLO 19 - L'Organo Amministrativo è investito dei più ampi ed illimitati poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, esclusi soltanto quelli riservati per la legge in modo tassativo alla competenza dei soci, compresi quelli di:

- nominare Direttori e/o Procuratori speciali per il compimento di determinati atti o per categorie omogenee di atti;
- procedere ad acquisti, permuta ed alienazioni di beni mobili ed immobili, anche rinunciando ad ipoteche legali;
- effettuare pagamenti e riceverli rilasciandone quietanza;
- contrarre mutui passivi e finanziamenti in genere con privati, Istituti di Credito, Banche ed Enti di qualsiasi specie;
- prestare fidejussioni e garanzie reali;

- prestare assenso ad iscrizioni, riduzioni e cancellazioni di ipoteche, privilegi e trascrizioni sia presso la Conservatoria dei RR.II. che presso la competente Cancelleria del Tribunale;

- compiere qualsiasi operazione presso il Debito Pubblico e la Cassa Depositi e Prestiti e presso ogni altro Ufficio pubblico o privato ed in particolare presso Banche, potendo eseguire prelevamenti sia sulle disponibilità liquide che allo scoperto, nei limiti degli affidamenti, con esonero per tutti gli enti e/o uffici pagatori da ogni responsabilità; emettere assegni di conto corrente anche all'ordine di terzi;

- assumere obbligazioni, anche cambiarie, girare cambiali, vaglia cambiari o documenti allo sconto ed all'incasso, accettare tratte e rilasciare pagherò diretti;

- nominare concessionari di vendita od agenti, con o senza rappresentanza; assumere e liquidare il personale, stabilire provvigioni, stipendi e salari, indennità o simili;

- promuovere azioni giudiziarie ed amministrative e resistere alle stesse, in qualsiasi grado e sede, revocarle, fare compromessi, nominare avvocati e procuratori.

All'Organo Amministrativo spetta altresì la funzione di predisporre il regolamento interno della Società Consortile, che sarà sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei soci entro due anni dalla costituzione.

Tale indicazione è, comunque, da intendersi meramente

descrittiva ed esemplificativa, non comportando limitazione alle facoltà conferite.

ARTICOLO 20 = Quando l'amministrazione è affidata a due co-amministratori, i soci all'atto della nomina od anche successivamente possono stabilire che essi agiscano disgiuntamente oppure congiuntamente ed in tali casi si applicano, rispettivamente, gli articoli 2257 e 2258 del codice civile.

ARTICOLO 21 = Il Consiglio, quando non vi abbia provveduto l'assemblea, elegge tra i suoi membri il Presidente; può anche eleggere il Vice-Presidente che sostituisce il Presidente nei casi di sua assenza o impedimento, nonché un segretario, anche estraneo.

Il Consiglio si raduna sia nella sede sociale che altrove purchè, in Italia tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario, oppure quando ne sia fatta richiesta scritta da almeno due consiglieri.

Il Consiglio viene convocato dal Presidente con avviso inviato ad ogni singolo consigliere, nei modi e nei tempi fissati nel precedente articolo 13.

Le decisioni del Consiglio vengono adottate - con il voto favorevole della maggioranza dei consiglieri nominati - mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto.

In caso di parità il Consiglio decide con il voto del

Presidente.

In tal caso dai documenti sottoscritti dai consiglieri devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa. Le decisioni devono essere trascritte senza indugio come per Legge.

Il Consiglio può nominare tra i suoi componenti uno o più Amministratori Delegati o un Comitato Esecutivo, o conferire speciali incarichi a singoli Amministratori, fissandone le attribuzioni e retribuzioni a norma di legge; potrà, inoltre, eleggere un Coordinatore Tecnico che avrà le funzioni di attivare le deliberazioni prese dal Consiglio medesimo e di coordinare per il fine comune le imprese associate, le quali successivamente alla costituzione del Consorzio redigeranno un apposito regolamento per la disciplina delle attività della Società Consortile.

ARTICOLO 22 - La legale rappresentanza della società, tanto di fronte ai terzi che in giudizio, spetta rispettivamente all'Amministratore Unico, ai due co-amministratori - in via disgiunta o congiunta tra di loro - oppure al Presidente del Consiglio di Amministrazione.

La firma sociale spetta all'Amministratore Unico oppure ai due co-amministratori - in via disgiunta o congiunta tra di loro - e, nel caso del Consiglio di Amministrazione, al Presidente o, se nominato/i, al Consigliere o Consiglieri delegati, anche in via disgiunta tra loro.

ARTICOLO 23 - L'Organo Amministrativo potrà percepire un compenso che sarà fissato dai soci ed avranno diritto al rimborso delle spese sostenute, per conto ed interesse della società, in esecuzione del mandato ricevuto.

Potrà competere loro, altresì, un'indennità da corrisponderli a fine rapporto e che la società costituirà, di anno in anno, mediante accantonamento in apposito fondo del passivo od anche mediante stipula di apposita polizza assicurativa.

TITOLO V - COLLEGIO SINDACALE

ARTICOLO 24 - Qualora si verificchino le condizioni previste dall'articolo 2477 del Codice Civile, la gestione della società sarà controllata da un Collegio Sindacale, composto da tre Sindaci Effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti ai sensi di legge; i Sindaci durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.

I membri effettivi ed i supplenti devono essere iscritti nel Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero di Grazia e Giustizia.

TITOLO VI - BILANCIO ED UTILI

ARTICOLO 25 - L'esercizio sociale si chiude ogni anno al trentuno dicembre.

ARTICOLO 26 - Alla chiusura di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale, costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico,

corredandolo di una relazione sull'andamento della gestione e di una nota integrativa, in conformità a quanto disposto dall'articolo 2423 del Codice Civile.

ARTICOLO 27 - In sede di approvazione del bilancio, i soci, con l'osservanza delle norme di legge e di Statuto, adottano le decisioni sulla destinazione degli utili netti d'esercizio, previa deduzione di una somma non inferiore al cinque per cento (5%) per la costituzione del fondo di riserva, fino a che questo non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale.

TITOLO VII - SCIoglimento

ARTICOLO 28 - Addivenendosi in qualunque tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, i soci nomineranno uno o più liquidatori, determinandone i poteri e la retribuzione, con le formalità previste dall'articolo 2487 codice civile.

TITOLO VIII - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

ARTICOLO 29 - E' compromettibile qualunque controversia, con l'eccezione delle controversie che richiedono, per legge, l'intervento obbligatorio del pubblico ministero. Pertanto formano oggetto di compromesso le controversie che possono sorgere fra i soci, fra questi ultimi e la società, l'organo amministrativo e l'organo di liquidazione, oppure fra i soci e i membri di tali organi, nonché tra organi, sia in dipendenza di affari sociali che sull'interpretazione o

esecuzione del presente Statuto. Tali controversie sono deferite al giudizio di un arbitro che giudicherà ritualmente secondo diritto.

L'arbitro è nominato dal presidente del Tribunale ove la società ha la sua sede legale.

Quanto riportato nel I° e II° comma è stabilito in conformità sia al DLGS 17 gennaio 2003 n.5 che al suo articolo 34, in tema di disciplina dell'oggetto e degli effetti delle clausole compromissorie statutarie.

TITOLO IX - NORME FINALI

ARTICOLO 30 - Per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente statuto e nell'atto costitutivo, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi speciali in materia.

F.to Luigi PIZZOTTI

Carlo Pennazzi Catalani Notaio

